

## ARHITEKTUURNE OSA

### 1 ÜLDANDMED

#### 1.1 Projekterimistöö piiritus.

Arhitektuurne osa käsitleb olemasolevasse automaattanklasse rajatavat hoonet (kauplus)

#### 1.2 Alusdokumendid

##### 1.2.1 Lähteandmed

- Vt. seletuskirja üldosa

##### 1.2.2 Ehitusuuringud

- Vt seletuskirja üldosa

##### 1.2.3 Normdokumendid

Eelprojekti koostamisel on juhitud EV projekterimisalasest seadusandlusest. Ehitusprojekt vastab Majandus- ja taristuministri 17.07.2015 määrusele nr. 97. "Nõuded ehitusprojektile".

Eelprojekti koostamisel ja vormistamisel on aluseks võetud standardid:

EVS 932:2017 Ehitusprojekt

### 2 OLEMASOLEV OLUKORD

Viti tankla kinnistul asub olemasolev tankla (ehr koodiga 121350214) ja ajutine kauplus (ehr koodiga 121359573).  
Juurdepääs kinnistule on olemasolevalt Kiia-Vääna-Viti nr 11410 riigiteelt.

### 3 ARHITEKTUURI ÜLDLAHENDUS

#### 3.1 Hoone paiknemine, planeeringu piirangud.

Olemasolev tankla paikneb kinnistu keskel. Olemasolev ajutine kauplus muudetakse alaliseks.  
Asendiplaaniline lahendus vt. asendiplaaniline osa.

#### 3.2 Hoone ehitusetapid ja laiendamise võimalused.

Projektiga ei ole ette nähtud olemasolevate lahenduste muutmist ega täiendavate ehitus- lammutustööde teostamist.

#### 3.3 Hoone arhitektuuri üldkontseptsioon.

Hoone maht koosneb riskülikulise põhiplaani kauplusest. Hoone on 1-korruselise, tehases valmistatud nn konteinerhoone. Tegemist on Alexela kaupluse tüüplahendusega, mida on rajatud erinevatesse asukohtadesse üle Eesti.

Hoone on viimistletud väljast fassaadiplaatidega. Kaupluse sisearhitektuurne kontseptsioon tuleneb Alexela kaupluste kujundusmanuaalist ning kvaliteedinõuetest siseviimistlusmaterjalidele. Hoone ruumid lahendatakse vastupidavate ning hügieeninõuetele vastavate siseviimistlusmaterjalidega.

Viimistlusmaterjalide täpne valik teostatakse ehitusprojekti järgmises staadiumis. Viimistluse kvaliteediklass on vähemalt 2. Tehniliste ruumide kvaliteediklass on 3.

### 3.4 Energiatõhusus ja sisekliima

Ehitis on projekteeritud lähtudes järgmistest soojajuhtivustegurite eesmärkidest:

Põrand pinnasel	$U=0,13 \text{ W/m}^2\text{K}$
Välissein	$U=0,14 \text{ W/m}^2\text{K}$
Katuslagi	$U=0,09 \text{ W/m}^2\text{K}$
Avatäited (vitriinid)	$U=0,92 \text{ W/m}^2\text{K}$
Avatäited (aknad, ukсед)	$U=0,90 \text{ W/m}^2\text{K}$

Avatäidete klaaside solaarfaktor kaupluse osas on ~40%. Loomulik valgustus on tagatud vastavalt standardile.

### 3.5 Hoone ruumid

Kaupluse osas paiknevad müügisaal koos vajalike abiruumidega ja WC.

### 3.6 Liikumis-, nägemis- ja kuulmispuudega inimeste liikumisvõimalused

Peasissepääs kauplusesse on projekteeritud liikumispuuetega inimeste liikumisvõimalustele. Peasissepääsu uks on liuguks, varustatud automaatikaga.

## 4 HOONE KONSTRUKTSIOONID JA PINNAKATTED

### 4.1 Vundament, põrand

Hoone vundament on plaat-vundament. Hoone paigaldatakse killustikalusele, mille tihendamise ja tasasuse tingimused määrab hoone koostaja (tehas).

### 4.2 Vertikaalsed ja horisontaalsed kandekonstruktsioonid

Kauplus on vastavalt tehase tootejoonistele puit-karkasshoone.

### 4.3 Katus, katuslagi

Hoone on kavandatud lamekatusega ning väliste vee äravooludega platsi sademevee kanalisatsiooni. Katusekonstruktsioonid on puit-konstruktsioonidel, soojustatud. Katusekatteks on rollmaterjal.

Üldiselt laepinnad viimistletakse täiendavalt või paigaldatakse ripplaed (va. kaupluse tagaruumid, tehnilised ruumid).

### 4.4 Välisseinad

Kaupluse fassaadid on soojustatud karkass-seinad, mis on kaetud fassaadiplaadiga. Nurgaprofiilid ja uksepõsed on samas toonis põhimaterjaliga.

Fassaadidel kasutatavad elemendid (veeplekid, parapetiplekid, akna katteplekid, ukse katteplekid jms.) on standardprofiilidega.

Osaliselt kasutatakse AL- klaasvitriini.

### 4.5 Siseseinad

Kaupluse siseseinad on põhiliselt mittekandvad kergkonstruktsioonis seinad. Kergseinad rajatakse teraskarkassil, kuivkrohvkatte-plaatidega, viimistletud.

### 4.6 Avatäited

Sisepääsude, akende ja uste-vitriinide konstruktsioonid on üldjuhul AL või teras - profiilidel, värvitud.

Siseuksed on kilpuksed, viimistlus vastavalt järgmises projekteerimisstaadiumis antavale spetsifikatsioonile.

Avatäited on normikohaste tehniliste näitajatega ning sulustega (vajalikud ajamid, sulgurid, lukud kooskõlas tellija lähteülesandega ning tuleohutuse nõuetega). Avatäidete värvitoonid vt. arhitektuursete vaadete joonis. Soojustehnilised näitajad vt. p.3.4.

#### 4.7 Varikatused, rõdud, terrassid ja teised hoone väliskonstruktsioonid

Kõik elemendid, millised jäävad fassaadides nähtavale valmistatakse korrosioonikindlastest detailidest ning kinnituselementidest (roostevaba teras/ värvitud/ kuumatsingitud).

Katusel paiknevad ventilatsioonitorustikud on kaetud korrosioonikindlast terasest katteplekkidega.

### 5 EHITISTE TEHNILISED NÄITAJAD

NIMETUS	ÜHIK	SUURUS
Ehitisealune pind (maapealne)	m <sup>2</sup>	92,6
Korruste arv maapealne / maa-alune		1 / -
Suletud netopind	m <sup>2</sup>	76,6
Kõetav pind	m <sup>2</sup>	76,6
Maht	m <sup>3</sup>	351,9
Pikkus	m	15,5
Laius	m	6,0
Kõrgus	m	3,8
Absoluutne kõrgus	m	+42,9
Tulepüsivus	-	TP-3

### 6 KESKKONNAJUHTIMINE

#### 6.1 Äritegevusest tulenev jäätmekäitlus

Äritegevusest tulenevate jäätmete kogumiseks on kauba vastuvõtu tsooni kõrvale maja taha nähtud jäätmekonteinerid. Prügi sorteeritakse liigiti eraldi konteineritesse. Jäätmete kogumiseks klientidelt paigaldatakse tankimissaartele ja kaupluse sissepääsu juurde prügikastid.

Jäätmekäitlus vastavalt jäätmekäitlusseadusega tunnustatud jäätmekäitlusfirmadega sõlmivate lepingute alusel.

Jäätmekonteinerite asukoht vt Asendiplaan.

Keskkonnakaitse vt. asendiplaani seletuskiri.

Koostas:

Vello Kuusk

Kontrollis:

Johann-Aksel Tarbe